

**PIANO URBANISTICO TERRITORIALE TEMATICO
PER IL PAESAGGIO DELLA PUGLIA**
Adempimenti ai sensi dell'art. 5.05 p.to 1.1 delle N.T.A.

ONORARIO

E' determinato in funzione dei seguenti parametri:

- Superficie dell'intero territorio comunale espressa in Ha; € **1,50/Ha**
- numero di A.T.E. presenti sul territorio (A-B-C-D-E); € **800,00/cad**
- numero degli A.T.D. presenti sul territorio (*); € **600,00/cad**

Maggiorazioni:

a) per A.T.E. che interessano una superficie territoriale fino a::

- 30% di quella totale maggiorazione del 20%;
- 70% " " " " " " " 50%;
- oltre il 70% " " " " 70%

b) in funzione del numero di "isolati" di A.T.E. che suddividono l'intero territorio:

- fino a 10 isolati maggiorazione del 10%;
- " " 30 " " " " " " 25%;
- " " 50 " " " " " " 35%;
- oltre i 50 " " " " 40%

c) A.T.D. Maggiorazione per particolari difficoltà dovute sia al numero, per ogni singolo A.T.D., di emergenze presenti, sia alla dislocazione sul territorio degli stessi: **dal 5% fino al 50%.**

L'ente committente ha il compito di fornire tutta la strumentazione urbanistica vigente aggiornata, sia su supporto cartaceo che informatico; in particolare gli elaborati di P.R.G. o P.d.F. e il rilievo aerofotogrammetrico.

In aggiunta agli onorari come sopra indicati spettano in ogni caso i compensi a tempo ed i rimborsi spese di seguito riportati:

COMPENSI A TEMPO

In aggiunta agli onorari indicati dalla presente tariffa, e nei casi previsti dalla stessa, al professionista spettano i compensi valutati in ragione di tempo, e computati a vacanza oraria, per tutte quelle prestazioni nelle quali il tempo concorre come elemento precipuo di valutazione.

Sono in particolare da computarsi a vacanza:

- a) i rilievi di qualunque natura;
- b) le pratiche amministrative presso uffici pubblici, i convegni informativi con il committente, o con altri nel di lui interesse;
- c) il tempo diurno e notturno impiegato nei viaggi di andata e ritorno;
- d) le pratiche catastali come indagini, ricerche, identificazioni, confronti tra il vecchio e il nuovo catasto, etc.

Gli onorari a vacanza spettano al professionista incaricato per ogni ora o frazione di ora. Qualora egli debba avvalersi di aiuti, avrà diritto inoltre ad un compenso per ogni aiuto.

Gli onorari a vacanza sono stabiliti nelle misure:

- a) di € 1,5494 ora per il professionista;
- b) di € 0,9296 ora per i suoi aiuti laureati;
- c) di € 0,5578 per ogni altro aiuto di concetto.

Salvo i casi di effettiva maggiore prestazione professionale e salvo le ore effettivamente impiegate nei viaggi, non si possono calcolare più di 10 ore sulla 24.

Per le operazioni compiute in condizioni di particolare disagio, i compensi di cui al presente articolo possono essere aumentati sino al 50 %.

SPESE DA RIMBORSARE

Il committente deve sempre rimborsare al professionista le seguenti spese:

- a) di viaggio, di vitto e di alloggio fuori residenza nonché di trasporto fuori studio professionale sostenute da lui e dal personale di aiuto e le spese accessorie;
- b) di bollo, di registri del contratto professionale, dei diritti di uffici pubblici o privati, dell'imposta generale sull'entrata;
- c) di scritturazione, di dattilografia, di riproduzione di elaborati e disegni eccedenti la prima copia, di traduzione di lingue estere, di fotografie, di documenti, di rilegazioni fascicoli, di spese postali, telefoniche e telegrafiche;
- d) di autenticazione delle copie di atti, relazioni, disegni, etc.;
- e) di personale occorrente per rilievi, saggi, indagini tecniche amministrative, legali e simili.

Le spese di viaggio su ferrovie, piroscafi, aerei, etc. vengono rimborsate sulla base della tariffa di prima classe (con eventuali aggiunte di supplementi vari e di quelle per vagone letto nei viaggi notturni in ferrovia) per il professionista incaricato ed i suoi sostituti, e della classe immediatamente inferiore per il personale di aiuto.

Le spese per percorrenza su strade tanto con mezzi propri, quanto con mezzi noleggiati, sono rimborsate integralmente secondo le ordinarie tariffe chilometriche.

I compensi a tempo ed il rimborso spese possono essere conglobati nella misura risultante dalla seguente tabella:

TABELLA B	
Onorario base	%
fino a € 5.000,00	40
fino a € 10.000,00	38
fino a € 15.000,00	37
fino a € 20.000,00	36
fino a € 30.000,00	35

Per gli importi superiori il rimborso spese sarà pari al 20 % dell'onorario. Per gli onorari intermedi si opera per interpolazione lineare.

ADEGUAMENTO ISTAT

Gli onorari ed i compensi accessori sopra determinati, sono stati mutuati dalla tariffa urbanistica (Circolare del Ministero dei LL.PP. – Direzione Generale Urbanistica 1 dicembre 1969 n.6679) e, pertanto, sono soggetti ad adeguamento secondo l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati (già indice del costo della vita), ogni qualvolta le variazioni di detto indice, rispetto a quelle corrispondenti al mese di dicembre 1969, superino il 10 %.

(*) **Elenco A.T.D.**

- Serie n. 1: Vincoli ex Legge n. 1497;
- Serie n. 2: decreti Galasso;
- Serie n. 3: Vincoli idrogeologici;
- Serie n. 4: Boschi – macchia – biotipi – parchi;
- Serie n. 4-bis: catasto delle grotte;
- Serie n. 5: Vincoli e segnalazioni architettonici – archeologici;
- serie n. 6: idrologia superficiale;
- Serie n. 7: usi Civici;
- Serie n. 8: strumentazione urbanistica;
- Serie n. 9: Vincoli faunistici;
- Serie n. 10: Geomorfologia.