

NOTA INTEGRATIVA

Egregi colleghi,

la presente nota integrativa, parte integrante del bilancio secondo il disposto dell'art. 2423 del Codice Civile, rappresenta elemento di analisi dei risultati economico-patrimoniali conseguiti nell'anno 2017.

NOTE ESPLICATIVE AL BILANCIO

Il bilancio è stato redatto, oltre che in base alle statuizioni del codice civile in materia, anche secondo i principi contabili, applicabili ad una impresa in funzionamento, suggeriti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

Le operazioni sono state riportate sui libri secondo il principio contabile della competenza.

La valutazione delle singole voci è stata fatta secondo prudenza e gli elementi eterogenei, ancorché ricompresi in una singola voce, sono stati valutati separatamente.

Si è altresì tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, ancorché di essi si sia avuta conoscenza dopo la chiusura dell'esercizio, ma prima della stesura del bilancio.

1. Immobilizzazioni materiali ed immateriali

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo originario di acquisto. Nel costo di acquisto si sono compresi anche gli oneri accessori.

Il costo delle immobilizzazioni, materiali ed immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo è stata ammortizzata in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

2. Crediti

I crediti sono stati iscritti secondo il valore presumibile di realizzo cioè al netto degli adeguamenti per le perdite per inesigibilità che, alla data di redazione del bilancio erano prevedibili e che erano inerenti ed intrinseche ai saldi dei crediti esposti in bilancio.

3. Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono state valutate al valore nominale.

4. Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

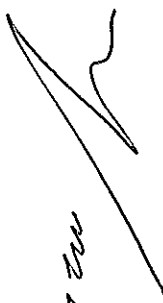
Nella voce è stato accantonato l'importo calcolato a norma dell'articolo 2120 C.C., dei contratti di lavoro dei rapporti aziendali.

5. Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale.

6. Valore della produzione

I ricavi e i proventi sono stati iscritti al netto dei resi, sconti, abbuoni.


2017

De mi 1

7. Costi della produzione

Sono stati iscritti al valore nominale.

8. Proventi ed oneri finanziari

Sono stati iscritti al valore nominale.

9. Proventi ed oneri straordinari.

Sono stati iscritti al valore nominale

Le voci esposte nel bilancio trovano riscontro nelle scritture contabili tenute per l'attività generale dell'Ente.

Passiamo ora alla disamina delle singole voci.

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali risultano costituite da Mobili e arredi , Macchine elettroniche ed elettromeccaniche ed Attrezzatura varia. Sono state valutate al costo d'acquisto. Il valore delle Immobilizzazioni materiali, risulta pari a complessivi € 99.894,54 . Le quote calcolate sono le seguenti:

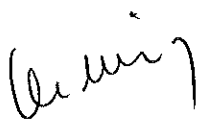
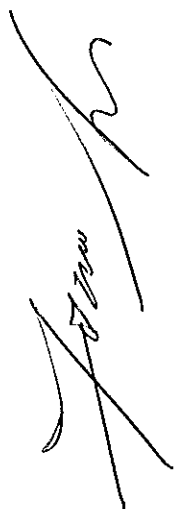
- Quota di ammortamento relativa alle macchine elettromeccaniche ed elettroniche per complessivi € 587,88 ; coefficiente applicato 20%
- Quota di ammortamento relativa ad attrezzatura generica per € 261,63 ;coefficiente applicato 30%
- Quota di ammortamento relativa a programma informatico € 1210,00,coefficiente applicato 20%
- Quota di ammortamento relativa a macchine ufficio pari a 25,31,coefficiente applicato 12%

Nel corso dell'esercizio in esame non sono stati effettuati investimenti in beni ammortizzabili

- ATTIVO CIRCOLANTE

CREDITI

I crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzo. Tali crediti ammontano a complessivi € 276.854,56 e sono costituiti integralmente da:



ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P. E c. LECCE

Crediti entro 12 mesi:

Consistono in:

- crediti v/iscritti per € 159.340,00
- crediti per corso 2013 € 730,00
- crediti per rimborso assicurazione da consiglieri € 440,00
- crediti v/Generali Assicurazioni per complessivi € 116.344,56 per polizza per il trattamento di fine rapporto dei dipendenti;

In relazione a detti crediti si esplicitano i dati relativi ai residui per ammontare e per anno di formazione:

RESIDUI ATTIVI:

- Contributi annuali ordinari Ordine Architetti p.p.c.					
Anno	Iniziali	Variazioni	Totali	Riscosso 2017	Da Riscuotere
2011	1760	-325		535	900
2012	2750	-275		1285	1190
2013	9600	-1200		6200	2200
2014	18700	-1000		6650	11050
2015	32600	-1400		12400	18800
2016	70800	-1145		28855	40800
Totale	121700	-5345		55925	74940

- Recuperi e rimborsi-crediti per polizza tfr					
Anno	Iniziali	Variazioni	Totali	Riscosso	Da Riscuotere
2007					37.567,19
2008					42908,73
2009					48250,64
2010					54090,62
2011					72018,15
2012					86075,36
2013					88240,96
2014					92544,45
2015					98055,83
2016					107232,92
2017					116344,2
Finale					116344,2

Con riferimento ai residui attivi della competenza, e cioè relativi all'anno 2017, si evidenzia che gli stessi ammontano a complessivi € 91.681,80 e si riferiscono: a crediti vs iscritti per quote 2017 per euro 84.400,00 crediti per rimborso assicurazione da consiglieri per 440,00 e crediti per polizza tfr per euro 6841,80

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P. E c. LECCE

- Contributi annuali iscritti						
Anno	Previsioni iniziali	Variazioni (*)	Previsioni definitive	Accertato	Riscosso	Da riscuotere
2017	289200			287000	202600	84400
Quota Polizza tfr						
Anno	Previsioni iniziali	Variazioni (*)	Previsioni definitive	Accertato	Riscosso	Da riscuotere
2017			6841,8			6841,8

DISPONIBILITÀ LIQUIDE

La voce, esposta in bilancio per l'importo complessivo di € 74.174,00 risulta costituita da:

1. Depositi bancari per complessivi € 27.820,08; l'Ente intrattiene rapporti di conto corrente con la Banca Popolare Pugliese – agenzia di Lecce. Alla data di chiusura dell'esercizio in esame la situazione finanziaria risultava essere la seguente:
2. depositi in conto corrente postale per € 43.717,01
3. danaro e assegni presenti nelle casse dell'Ente per € 2636,91

PASSIVO

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto, pari a complessivi € 103.853,37 risulta composto da "avanzi economici portati a nuovo" per € 86.447,09 oltre che dall' avanzo economico" dell'esercizio 2017 per € 17.405,50

Il risultato economico scaturisce dalla rilevazione dei costi e dei ricavi secondo criteri di "competenza economica" e differisce dal "risultato di gestione" che, invece, trae origine da rilevazioni dettate dai criteri della "competenza finanziaria

"Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato"

La voce ammonta a complessivi € 110.014,93 ed esprime il debito verso il personale dipendente per liquidazione trattamento fine rapporto. La quota accantonata nell'esercizio ammonta ad € 6.841,80 .

DEBITI

I debiti sono iscritti al valore nominale ed ammontano a complessivi Euro 139.710,36

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P. E c. LECCE**Residui passivi**

I residui passivi dell'esercizio precedente ammontano a complessivi € 135.335,72 si riferiscono a TFR dipendenti per euro 103.173,13 e per euro 32.162,59 ad altri debiti

- Accantonamento fine rapporto					
Anno	Iniziali	Variazioni	Totali	Pagato	Da Pagare
2016	98055,73	5117,4			103173,13
Totale	98055,73	5117,4			103173,13

In merito alle variazioni dei residui, nel corso dell'esercizio in esame, si riferisce di aver provveduto al riaccertamento degli stessi ed al conseguente stralcio delle posizioni attive e/o passive insussistenti.

Altresì allo stralcio degli impegni insussistenti e/o che, in fase di liquidazione, sono stati oggetto di rideterminazione quantitativa. Si tratta di importi minimali che si traslascia di commentare.

I residui passivi della competenza ammontano a complessivi € 114.389,57 e sono riferibili ad Uscite correnti .

Si evidenziano gli importi più significativi:

- USCITE PER GLI ORGANI DELL'ENTE E CNAPPC						
Anno	Iniziali	Variazioni	Totali	Impegnato	Pagato	Da Pagare
2017	106000			101902,17	24104,31	77797,86

- ONERI PER IL PERSONALE						
Anno	Iniziali	Variazioni	Totali	Impegnato	Pagato	Da Pagare
2017	98000			86946,81	77579,88	9366,93

- USCITE PER FUNZIONAMENTO UFFICI						
Anno	Iniziali	Variazioni	Totali	Impegnato	Pagato	Da Pagare
2017	70700			65669,59	58269,33	7400,26

- ACCANTONAMENTO FINE RAPPORTO						
Anno	Iniziali	Variazioni	Totali	Impegnato	Pagato	Da Pagare
2017	6200			6841.08.00		6841,8

CONTO ECONOMICO**VALORE DELLA PRODUZIONE**

Proventi e corrispettivi per la produzione delle prestazioni e/o servizi

La voce è iscritta per un ammontare pari a € 340.453,81

Verini

ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P. E c. LECCE

Essa è quasi esclusivamente determinata dalle entrate contributive secondo la seguente differenziazione:

Descrizione	Importi in €
Contributi annuali ordinari	287000
Tassa prima iscrizione Albo	3.900
Contributo iscrizione ridotto del 50% primo anno	3700
Totale	294600

Altri ricavi e proventi

La voce è iscritta per complessivi € **45.853,81** ed è costituita prevalentemente da rimborso per scioglimento ARCHONLINE per euro 34.600 ed a rimborsi vari.

La tabella seguente evidenzia la composizione di tale voce.

Descrizione	Importi in €
Rimborso archonline e cna	35407,84
Contributi e sponsorizzazioni eventi culturali	450
Diritti segrateria	250
Proventi liquidazione parcelle	930,03
Proventi altri contributi	737,5
Rimborso costo timbri	400
Recuperi , rimborsi e arrotondamenti	440
Crediti Polizza TFR	6841,8
Anticipazioni conto terzi	
Totale	45853,81

COSTI DELLA PRODUZIONE

La voce ammonta a complessivi € **318.107,72**

Si compone degli oneri rappresentati nella tabella che segue:

COSTI DELLA PRODUZIONE	Importi in €
Costi per materie prime, suss., cons., merci.	2211,63
Spese per servizi	33299,36
Spese per godimento beni di terzi	29984,73
Spese per il personale	
- Stipendi	64495,16
- Oneri sociali	22451,65
- Altri costi irap	
- Trattamento di fine rapporto	6841,8
Totale Costi per il personale	93788,61
Ammortamenti	
- Immobilizzazioni Immateriali	1.210,00
- Immobilizzazioni Materiali	844,82
Totale Ammortamenti	2054,82
Oneri diversi di Gestione	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P. E c. LECCE

- Costi per gli organi dell'Ente	101902,17
- Costi per TFR	6841,8
- Altre Spese	43.097,58
- Trasferimenti Passivi	
Totale Oneri diversi di gestione	151.841,55
Totale Oneri operativi e gestionali (B)	318107,72

PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

- Oneri finanziari

La voce ammonta ad € 2.020,20 e si riferisce a:

- Spese bancarie

PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

Proventi straordinari

La voce ammonta a complessivi € 384,69 e si riferisce a variazione di residui attivi relativi ad anni precedenti

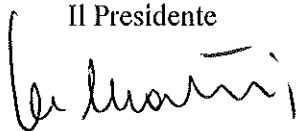
Oneri straordinari

La voce ammonta ad euro 3305,16 e si riferisce a variazione di residui passivi anni precedenti

RISULTATO DELL'ESERCIZIO

L'avanzo di gestione ,che comprende la gestione dell'anno e quella dei crediti e debiti di anni precedenti, è pari ad € 101.303,27 ed il risultato economico, relativo alla sola gestione del 2017 è pari ad euro 17.405,50

Il Presidente



Il Tesoriere

