



Prefettura di Lecce

Ufficio Territoriale del Governo

Servizio Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuale

AVVISO PUBBLICO

La Prefettura di Lecce, per conto del Ministero dell'Interno, è alla ricerca di un immobile (da ristrutturare o da edificare) da destinare a sede della Questura e degli Organismi della Polizia di Stato e da assumere in locazione, ubicato sul territorio del Comune di Lecce, che abbia, oltre ad adeguati spazi esterni di pertinenza, una superficie edificata lorda di circa 15.000,00 mq. da destinarsi:

- 1) mq. 6.500,00 ca. ad **uffici**;
- 2) mq. 700,00 ca. ad **alloggi individuali** (quattro appartamenti);
- 3) mq. 550,00 ca. ad **alloggi collettivi** per 30 posti letto con lavanderia/stireria;
- 4) mq. 600,00 ca. a **magazzini**;
- 5) mq. 1.000,00 ca. ad **archivi**;
- 6) mq. 4.500,00 ca. ad **autofficina/autorimessa** (170 auto + 10 tra furgoni e minibus);
- 7) mq. 1.000,00 ca. a mensa per 100 posti a sedere, con cucina e locali accessori, aule, zona benessere e spogliatoi;
- 8) spazi per i necessari locali tecnici, una stazione per autolavaggio ed un distributore carburanti.

Il complesso immobiliare dovrà essere facilmente raggiungibile, collegato con i servizi di trasporto pubblico locale, consentire un agevole e rapido accesso alle principali reti di comunicazioni stradali, e dovrà prevedere più accessi carrai e pedonali.

Dovrà inoltre essere conforme alle vigenti regole e norme tecniche in materia antisismica, trattandosi di immobile di interesse strategico (classe d'uso IV; vita nominale superiore a 100 anni), ed ad ogni altra normativa specifica in materia di sicurezza ed igiene dei luoghi di lavoro, abbattimento delle barriere architettoniche, prevenzione incendi, nonché posizionarsi almeno in classe energetica B.

La consegna dell'immobile dovrà essere garantita entro 24 mesi dalla data di comunicazione di accettazione dell'offerta.

Le proposte tecnico-economiche, dovranno pervenire, consegnate a mano o tramite raccomandata in un plico chiuso e sigillato, alla Prefettura di Lecce secondo piano - Archivio Generale stanza n. 7 - entro le ore 12,00 del giorno 2 maggio 2011, **pena l'esclusione**, e contenere:

- esauriente relazione tecnico estimativa, documentazione grafica dell'ipotesi progettuale di massima corredata da documentazione di supporto (planimetrie, prospetti, sezioni, assonometrie, prospettive, ecc.) ed adeguata documentazione fotografica;
- cronoprogramma delle principali attività (dalla progettazione alla realizzazione dell'opera) da cui si evincano le principali scadenze;
- dati catastali, planimetrie e destinazione urbanistica dell'area (COMPATIBILE CON LA DESTINAZIONE AD UFFICI PUBBLICI) su cui è proposta la realizzazione della struttura immobiliare;
- dichiarazione di impegno ad attestare, al momento dell'accettazione dell'offerta, la titolarità della proprietà e piena disponibilità dell'immobile esistente o dell'area sulla quale verrà realizzato il manufatto;
- referenze progettuali e proposta canone annuo di locazione.

Resta inteso che il presente avviso non vincola l'Amministrazione, la quale si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta; niente potrà pretendersi dagli offerenti, nei confronti dell'Amministrazione, per mancato guadagno o per costi per la presentazione dell'offerta.

Per eventuali richieste di chiarimento:

- Il Responsabile del procedimento Dott.ssa Serena ALLEGRINI, tel. 0832693433 e-mail serena.allegri@interno.it

IL DIRIGENTE

(Cagnazzo)